**Д О Г О В О Р №**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (ЛОТ № 4)**

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района**, в лице председателя Комитета **Егорова Юрия Дмитриевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, в дальнейшем Комитет и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **Рекламораспространитель,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Комитет предоставляет за плату Рекламораспространителю рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции расположенное по адресу: Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ориентир: примерно 50 м на северо-запад от земельного участка № 32, ул. Абражанова (точка на схеме \*- Приложение № 2 к Договору )

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой на рекламном месте: щитовая конструкция с размером информационного поля 6х3кв.м.

1.3. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Рекламораспространителю, отражаются в Акте приема-передачи рекламного места, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4.**Договор заключен сроком на 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2029г.**

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1.6. По окончанию срока действия настоящего договора обязательства Сторон прекращаются.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Комитет обязан:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, указанному в п.1.1 для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.1.2. Уведомлять Рекламораспространителя в десятидневный срок об изменении реквизитов для оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Комитет имеет право:

2.2.1. В течение всего срока действия настоящего договора проверять техническое состояние и внешний вид рекламных конструкций на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.2.2. Принимать участие в решении вопроса о демонтаже рекламной конструкции в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности.

2.2.3. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных в п.5.2 настоящего договора.

2.2.4. Осуществлять контроль за перечислением Рекламораспространителем предусмотренных настоящим договором платежей.

2.2.5. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на время проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

2.2.6. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный Управлением срок осуществить демонтаж рекламной конструкции самостоятельно, с привлечением сторонних организаций, взыскав с Рекламораспространителя стоимость работ по демонтажу.

2.3. Рекламораспространитель обязан:

2.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требованиями к освещенности), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

2.3.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения наружной рекламы.

2.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

2.3.4. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.3.5. Возмещать Управлению нанесенный ущерб от порчи Имущества (рекламного места), на котором устанавливается рекламная конструкция.

2.3.6. В случае прекращения либо досрочного расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также в случаях аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в месячный срок произвести демонтаж рекламной конструкции и в течении трех рабочих дней удалить информацию размещенную на рекламной конструкции.

2.3.7. В течение 3 дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить рекламное место, в связи с аварийным состоянием рекламной конструкции или Имущества.

2.3.8. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Комитет.

2.3.9. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесенный Имуществу муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район установкой рекламной конструкции.

2.3.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату по договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к рекламному месту, на котором устанавливается рекламная конструкция, представителей Комитета для проведения проверки соблюдения условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.3.12. Заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций).

2.3.13. В десятидневный срок сообщать Комитету обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

2.3.14. Возместить Комитету расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по демонтажу указанной рекламной конструкции.

2.3.15. Содержать объект наружной рекламы и информации и его электроустановку в надлежащем состоянии, а также в установленном порядке обеспечивать уборку прилегающей территории.

2.3.16. В случае нарушения порядка установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Катав-Ивановского муниципального района и требований настоящего договора, Рекламораспространитель обязан устранить их в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Комитета.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

2.4.1. Установить и разместить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденной схемой размещения рекламной конструкции на срок, указанный в п. 1.5 настоящего договора.

2.4.2. Беспрепятственного доступа к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем, на период действия договора.

2.4.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока действия настоящего договора.

2.4.4. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Рекламораспространитель не вправе:

2.5.1. Передавать любым способом рекламное место Комитета или его часть в пользование третьим лицам.

2.5.2. Передавать права по настоящему договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За использование имущества Рекламораспространитель уплачивает годовую арендную плату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета НДС (в месяц – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета НДС.

3.2.Оплата вносится ежемесячно до 15 числа текущего месяца, путем перечисления сумм на счет: **ИНН 7410001770, КПП 745701001, Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044 РБ, счет 40102810645370000062, банк получателя: Отделение Челябинск Банка России // УФК по Челябинской области г. Челябинск, счет № 03100643000000016900, БИК 017501500, КБК 55911109008130000120, код ОКТМО 75629116.**

**НДС начисляет и уплачивает Рекламораспространитель самостоятельно.**

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

3.3. Размер платы за первый и последний месяцы аренды определяется исходя из количества дней аренды в указанные месяцы.

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления на лицевой счет Комитета.

3.5. Рекламораспространитель обязан в платежном документе указывать номер договора и месяц, в счет которого вносится плата. В противном случае Комитет вправе зачесть поступившую сумму в счет предыдущего долга по плате и пени.

3.6. Размер платы заключенного договора не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.7. Обязательства по перечислению платы исполняются Комитетом только в твердой сумме платежей, определенной пунктом 3.1 настоящего договора. Плата в виде предоставления определенных услуг или передачи вещи не допускается.

3.8. Рекламораспространитель вносит плату по настоящему договору в полном объеме без каких-либо вычетов. Обязательство вносить плату не зависит от других положений, содержащихся в настоящем договоре, и прекращается только полным его исполнением, даже в случае прекращения действия настоящего договора по любым основаниям, в том числе досрочно.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неуплаты полностью или частично в сроки, предусмотренные настоящим договором, Рекламораспространитель выплачивает пеню в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И**

**ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;

- в судебном порядке при нарушении условий договора;

- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.5.2 настоящего договора;

- при прекращении деятельности Рекламораспространителя;

- при использовании рекламного места не по назначению, указанному в договоре;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. Комитет вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

5.2.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

5.2.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по договору свыше двух месяцев.

5.2.3. Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

5.2.4. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

5.2.5. Несоответствия установленной рекламной конструкции техническим характеристикам, указанным в заявлении о выдаче разрешения.

5.2.6. Неоднократного невыполнения Рекламораспространителем требований об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, установленным для объектов данного типа.

5.3. Невозможность реализации Рекламораспространителем приобретенного права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по не зависящим от Сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения договора по соглашению Сторон или по инициативе одной из них.

5.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Рекламораспространителя, последний не позднее чем за 30 дней письменно извещает об этом Комитет, о чем подписывается Сторонами дополнительное соглашение. В 15-дневный срок с момента подписания дополнительного соглашения о расторжении Договора Рекламораспространитель обязан освободить рекламное место от рекламной конструкции и передать его по акту приема-передачи в Комитет.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.6. Переход права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения договора.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен только по взаимному согласию сторон, оформляемом в письменной форме, подписываемом обеими сторонами.

6.2.Споры, разногласия, связанные с условиями настоящего Договора, решаются по согласованию Сторон, при невозможности достичь соглашения – в Арбитражном суде Челябинской области.

6.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**Комитет имущественных отношений** Администрации Катав-Ивановского муниципального района, 456110, Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, ул.Степана Разина, д.45, тел.8 (35147) 2-30-77, эл. адрес: kio@katavivan.gov74.ru

ОГРН 1027400756756; ИНН 7410001770, КПП 745701001; БИК 017501711

**Рекламораспространитель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Комитет имущественных отношений Рекламораспространитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. М.П.**

Приложение № 1

к договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Катав-Ивановск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района**, в лице председателя Комитета **Егорова Юрия Дмитриевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, в дальнейшем Комитет и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **Рекламораспространитель,** с другой стороны, произвели осмотр принимаемого (передаваемого) рекламного место для установки и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ориентир: примерно 50 м на северо-запад от земельного участка № 32, ул. Абражанова (точка на схеме \* - Приложение № 2 к Договору).

Заключение: соответствует назначению.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Рекламораспространителя (Комитета) в отношении предоставленного за плату объекта.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Комитет имущественных отношений Рекламораспространитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. М.П.**